

**13 RUE**

**Administración de Fincas e Inmuebles**



# 13 RUE

Estimados vecinos,

Nos ponemos en contacto con ustedes con el fin de ofrecerles nuestros servicios para la Administración y Gestión de su Comunidad de Propietarios **RESIDENCIAL AMELIE** sita **CALLE PERIODISTA JULIA OTERO 30.012, LOS DOLORES – MURCIA.**

Somos empresa de Administración Colegiada, en continua formación y actualización en normativas, con más de diez años de experiencia.

Ofrecemos nuestra experiencia y buen hacer en la gestión de Comunidades y Residenciales, lo que aseguran el buen mantenimiento, así como asesoramiento jurídico y gestión de morosidad.

Nuestra filosofía es hacer un **estudio de los gastos** de la comunidad para ver qué partidas se pueden mejorar, sin bajar calidad ni servicios, garantizando el máximo ahorro **sin ningún coste.**

Con este método hemos conseguido grandes ahorros en muchas comunidades, y los propietarios están muy satisfechos.

**Honorarios de Administración para Residencial AMELIE (150 viviendas, repartidas en 3 bloques, más garaje comunitario): 700€ + Iva**

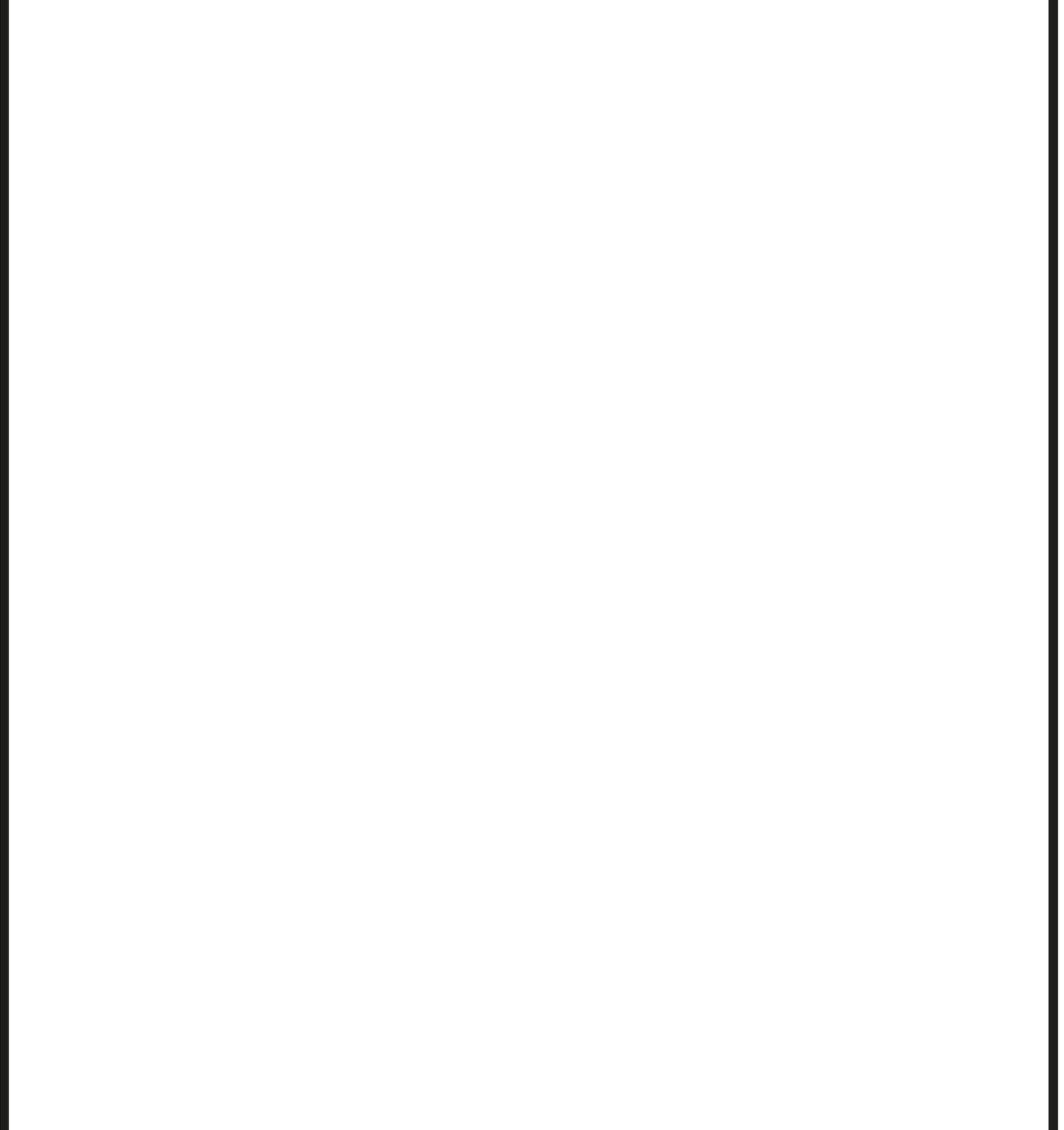
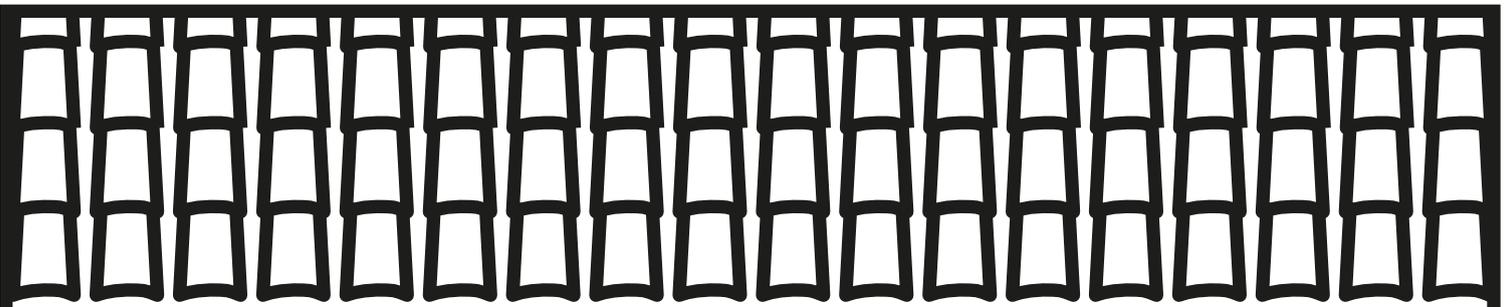
| VIVIENDAS | PRECIO VIVIENDA | PRECIO VIVIENDA (iva incl.) | TOTAL MES (iva incl.) | TOTAL ANUAL (iva incl.) |
|-----------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 65        | 4.66€           | 5,64€                       | 847€                  | 10.164€                 |

*\*Nota: en el precio ofertado va incluido el IRPF del Administrador.*

**Nuestros honorarios incluyen:**

- Una Junta Ordinaria al año y asistencia.
- Redacción Actas y Convocatorias.
- Informes económicos anuales y presupuesto para siguiente ejercicio.
- Gestión de bancos (emisión y cobro de recibos, etc...).
- Tramitación de incidencias.
- Búsqueda efectiva de presupuestos.
- Informar sobre ayudas o subvenciones para el edificio.
- Asesoramiento Jurídico con los abogados del Colegio de Administradores.
- Gestión morosidad propietarios con deudas.
- Gestiones y solicitudes con la Administración Pública.
- Disponemos de una aplicación que se pueden descargar los propietarios para poder consultar el estado de su comunidad (morosidad, saldos, recibos, movimientos, etc.) en cualquier momento desde cualquier dispositivo, sin ningún coste adicional.
- Estudio de gastos de la Comunidad.

Y porque confiamos en lo que hacemos y cómo lo hacemos, **con 13 RUE no tendrán contrato de permanencia.**



Tlf. 605 332 333 / 633091333  
www.13rue.com | info@13rue.com  
C/Doctor Fleming 22, Zarandona 30007 Murcia

